



TI A VENDRE AU MOUFIA POUR INVESTISSEURS

SAINT DENIS 97400

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

TI A VENDRE AU MOUFIA POUR INVESTISSEURS

TI A VENDRE AU MOUFIA POUR INVESTISSEURS

A proximité de l'hôtel de région et de la faculté

Proche toutes commodités (supermarché, bus, boulevard sud...)

Dans une résidence avec ascenseur de 2009 de 144 lots dont 83 lots d'habitation.

Au premier étage : un TI de 22.26 m² plus balcon de 1.93 m²

Actuellement loué jusqu'en 2026 à 330 euros CC.

Vendu avec une place de parking.

Pas de procédure en cours

Charges de copropriété: 177 euros par trimestre

Taxe foncière: 739 euros(dont TEOM de 207 euros à la charge du locataire)

Prix de commercialisation: 60 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

22.26 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



