



Villa avec piscine Marseille 6 pièce(s) 160 m2

MARSEILLE 13015

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Villa avec piscine Marseille 6 pièce(s) 160 m2

Magnifique villa de 6 pièces située au fond d'une impasse, au calme absolu sans aucun vis-à-vis. Construite en 2010 sur un terrain de 700m², la villa exposée plein sud se compose à l'intérieur d'un grand salon donnant sur une longue terrasse, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, de quatre chambres, de deux salles de bains/eaux, de trois toilettes et pour finir une seconde grande pièce à aménager selon vos envies et un grand garage.

Le terrain qui fait le tour de la maison est pourvu d'une piscine 8*4 avec un coin barbecue pour de longues journées et soirées. Aucun vis-à-vis !! Seulement la proximité d'une école.

La villa est chauffée au sol par une pompe à chaleur, les menuiseries sont en PVC/Double vitrage ce qui en fait un bien très économe énergétiquement ! Il n'y a absolument aucun travaux à prévoir (La piscine sera nettoyée et le tour finalisée), tout sera une question de goût mais la villa est prête à vous accueillir dès maintenant.

Maintenant le mieux c'est de rapidement venir la voir.

Prix de vente du bien : 420 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 400 000€ hors honoraires d'agence et 4.76% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Consommations énergétiques : B/69

Émissions de gaz à effet de serre : A/2

MN : 396

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

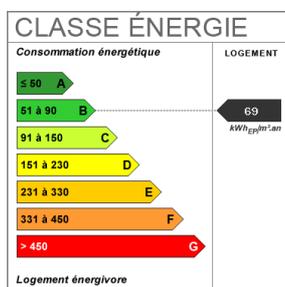
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,GarageFerme,Extérieur
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-02-24 03:35:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 629€ au 15/08/2015

Photos du bien



