



Paris - 5 pièce(s) - 92.73 m2

PARIS 75014

800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

Paris - 5 pièce(s) - 92.73 m2

MISE A PRIX 800 000 euros - BIEN EN VENTE INTERACTIVE en partenariat avec mon agence interactive. Nous consulter pour plus d'informations. Situé dans le quartier PERNETY, nous vous invitons à découvrir ce spacieux 4 pièces d'une superficie de 92,73m² au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue et sécurisée. Côté jour, découvrez une entrée avec placards vous menant dans une belle pièce de vie de 33,54 m² avec sa cuisine séparée aménagée et équipée (possibilité us) qui s'ouvre sur un balcon. La partie nuit de l'appartement vous réserve 3 chambres (poss 4 chambres) une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que des toilettes séparées. Vous disposez de tout l'espace nécessaire pour le confort de votre famille. D'autres atouts vous séduiront : double vitrage, une cave, un parking et un emplacement proche des commerces, transports et espaces verts dont la célèbre coulée verte, pour profiter de la nature en plein c'ur de la ville. Cette offre est une occasion unique de vivre dans un quartier recherché, au sein d'une résidence bien entretenue. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

92.73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	2496 €
Surface séjour	33.54 m2
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





