



JARDIN PRIVATIF

DREUX 28100

138 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

JARDIN PRIVATIF

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement situé très proche du centre ville avec accès aux commerces, lycées, écoles, gare À PIED.

Profitant de très beaux volumes, vous arrivez directement dans une entrée, cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de douche et une salle de bains, ainsi qu'un wc indépendant.

Buanderie, cave, place parking et GARAGE indépendant !!

Balcon et JARDIN privatif afin de profiter d'un barbecue entre amis l'été.

Possibilité d'acheter le bien libre ou occupé !!

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour plus d'informations !

101.97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	tom, chauffage, eau froide Charges de copro : chauffage, élec des communs et l eau froide
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Surface séjour	29.15 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-15 03:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2252€ et 3048€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



