



VENTE : maison F5 à PERIGNY Rompsay

PERIGNY 17180

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE : maison F5 à PERIGNY Rompsay

En vente à 4 km de l'océan Atlantique et à 8 km de La Rochelle, Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous propose cette maison de 5 pièces exposée nord-sud de 90 m² proche de LA ROCHELLE. Son intérieur propose une entrée, trois chambres de 9 m² à 10 m², une cuisine, une salle d'eau, un atelier et un placard.

Le terrain de cette maison s'étend sur 258 m².

Il s'agit d'une maison avec un étage. Pour votre véhicule, elle possède un garage.

L'École Primaire de Rompsay Périgny est implantée à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N11 et N137 sont accessibles à moins de 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, une boulangerie, trois épiceries, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Son prix de vente est de 263 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5.20 % d'honoraires 13 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 7931

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-24 21:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

