



POUR INVESTISSEURS

DREUX 28100

347 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

POUR INVESTISSEURS

Idéalement situé en hyper centre-ville de Dreux cet immeuble de rapport est composé d'un salon de coiffure loué 2000€ HT / mois et d'un appartement loué 549€ HC / mois au 2nd étage.

Il est possible de créer un second appartement en transformant le 1er étage de l'immeuble.

La salon de coiffure est installée depuis de nombreuses années et compte une clientèle fidèle.

N'attendez plus pour avoir plus d'informations, contactez-nous !

190 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

2

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-02-19 15:24:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien

