

GUY HOQUET

Vente : Maison de ville Saint Etienne 108 m²

SAINT ETIENNE 42000

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE CENTRE**

23 Rue Charles de Gaulle
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

Vente : Maison de ville Saint Etienne 108 m²

En vente : Venez découvrir cette maison de ville de 108 m² situé vers les Hauts de Jacquard composée comme suit :

au RDC : une pièce de 30m² prête à être aménagée

au 1er étage, un séjour avec une cuisine séparée équipée et aménagée, une salle de d'eau et un WC indépendant

au 2ième étage : 4 Chambres, une salle d'eau avec son WC.

Un balcon et un petit terrain est à votre disposition pour profiter de l'extérieur.

Une cave et un puit complètent ce bien.

Cette maison est proposée à l'achat pour 183 000€ (honoraires à la charge du vendeur)

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique annuelle de 244KWH/m²/an. L'indice GES est également de catégorie E (53kgCO²/m²/an).

Contactez Sylvia Laraba au 0477336646 agent commercial immatriculé à Saint-Etienne sous le numéro RSAC 898 362 207. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT-ETIENNE CENTRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué