



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Appartement Chaville STUDIO 37 m2 avec balcon cave et parking

CHAVILLE 92370

197 600 € *

* 197 600 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville STUDIO 37 m2 avec balcon cave et parking

Au 2^{ème} étage, un studio de 37 m² environ avec un balcon de 4,30 m² comprenant :

Une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC, une cave et un parking en sous-sol.

Le studio est situé dans une résidence de 1967 avec piscine privée dans un parc arboré proche de la gare et de la forêt.

Travaux à prévoir car prestation d'origine(huisseries, électricité, plomberie, sanitaire, peintures)

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

37 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

8

Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	78.31 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	2580.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-15 11:39:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



