



VENTE d'une maison F5 aux ESSARTS

LES ESSARTS 76530

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-
COURONNE**

69 rue Georges Clémenceau
76530 GRAND-COURONNE

0278776090

VENTE d'une maison F5 aux ESSARTS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de Rouen, Guy Hoquet ELBEUF vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 146 m² et de 500 m² de terrain en vente aux ESSARTS (76530).

C'est une maison indépendante contemporaine construite en 2020.

Son intérieur offre une cuisine aménagée et équipée, un lumineux séjour/salon, 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée.

Elle est en excellent état.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants.

Une terrasse, un garage et un jardin viennent compléter ce bien.

Niveau secteur: dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : ce bien se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Pierre Brossolette et l'École Maternelle Pierre Brossolette à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. L'autoroute A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 1 km. Il y a deux restaurants, une boulangerie, une épicerie et une boucherie-charcuterie à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

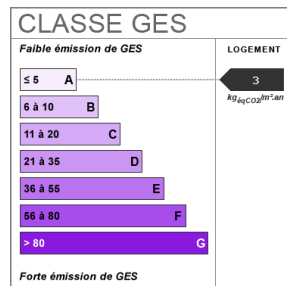
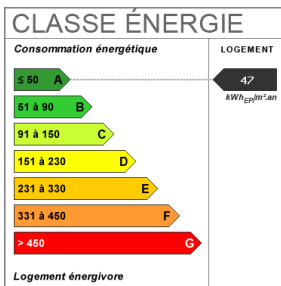
1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-02-21 07:55:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un secteur très recherché et des prestations soignées

Bilan énergétique



Photos du bien



