



Appartement Vallauris 1 pièce(s)

VALLAURIS 06220

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Appartement Vallauris 1 pièce(s)

STUDIO vendu loué

Ce studio de 24m² + 8m² de loggia intégrée est situé au 1^{er}. Il se compose d'une entrée avec une salle d'eau et WC, d'un salon avec coin cuisine qui donne sur une très belle vue et une loggia. Une alcôve a été créée pour dormir et créer un coin chambre. Exposé est vous êtes au calme absolu.

Loué 550€ CC

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège), les commerces et bus se trouvent à moins de 5minutes à pied.

Contactez notre agence VALLAURIS GOLFE JUAN pour UNE SIMULATION D'INVESTISSEMENT DÉTAILLÉE. Rendement net, fiscalité, capitalisation : tout y est clarifié.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges	184 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE FROIDE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	2208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-20 10:27:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 427€ et 577€ au 01/01/2021

Photos du bien



