



## Maison secteur Campagne 5 pièces 105 m<sup>2</sup>.

CAMPAGNE 40090

**168 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison secteur Campagne 5 pièces 105 m<sup>2</sup>.

Dans un cadre magnifique de verdure au fond d'une impasse, venez découvrir cette charmante maison de 105 m<sup>2</sup> à finir de rafraichir selon vos goûts.

Une première partie de plain pied, avec un grand séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, trois chambres de 12 à 18 m<sup>2</sup>.

Un grand garage de 60 m<sup>2</sup> avec double entrée, attenant à la maison.

Chauffage central au fioul et menuiseries double vitrage.

Le tout sur un beau terrain de 2600 m<sup>2</sup>.

DPE : E 284 et E 50

Consommation énergétique comprise entre 1773 et 2399€.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-06 19:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1773€ et 2399€ au 01/01/2021

Photos du bien



