



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 137 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 137 m²

Idéalement situé en plein centre-ville.

Maison de ville comprenant entrée, cuisine A/E ouverte sur salle à manger, salon, chambre/bureau, toilettes et véranda. A l'étage: deux chambres, salle de douche et toilettes. Au deuxième étage: deux chambres, bureau, salle de douche avec toilettes. Terrasse, jardin, cave, garage de 45 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC, soit 260 000 euros hors honoraires.

137 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-01 09:34:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien



