



## VENTE d'une maison T3 (51 m<sup>2</sup>) au HOULME

LE HOULME 76770

**127 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## VENTE d'une maison T3 (51 m<sup>2</sup>) au HOULME

PROCHE GARE !! MAISON DE VILLE 3 PIECES

À vendre : au HOULME (76770), découvrez cette maison de 3 pièces de 51 m<sup>2</sup> sur 115 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est organisée comme suit : au rez de chaussée un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et des wc. A l'étage un palier dessert une salle de bains avec wc et deux chambres. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin confère à cette maison un gain d'espace appréciable. Elle comporte également un grenier, une grande cave et des bâtiments extérieurs.

POSSIBILITE D'ACQUERIR UN GARAGE EN SUPPLEMENT !!!

IDEAL INVESTISSEURS OU IERE ACQUISITION!!!

On trouve l'École Maternelle Jean Lurçat et le Collège Jean Zay à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a quatre lignes de bus (29, F4, 360 et 361) ainsi que la gare Malaunay-L'Houlme à quelques pas du bien. Les autoroutes A151, A150 et A28 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux boucheries et une poissonnerie à quelques minutes.

Cette maison est proposée à l'achat pour 127 200 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier 659525178

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-07 22:17:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1331€ et 1801€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



A blue graphic with white and yellow text. It features the GUY HOQUEL MONTVILLE logo, a 5-star rating, the name 'Michel', and a testimonial: 'Agence sérieuse. A l'écoute des clients - Grande disponibilité - Excellent contact -'. There is also a small circular image of the agency's storefront.

**GUY HOQUEL**  
MONTVILLE

# AVIS CLIENT

★★★★★  
Michel

**GUY HOQUEL**

Agence sérieuse. A l'écoute des clients - Grande disponibilité -  
Excellent contact -