



Appartement T3 neuf centre ville à pied

LUCÉ 28110

837 € / mois**charges comprises **** dont charges récupérables : 87.27 € /
mois Dépôt de garantie : 749.34 €**Guy HOQUET
CHARTRES**24 place des Epars
28000 CHARTRES**0237200200**

Appartement T3 neuf centre ville à pied

Lucé en limite de Chartres

Appartement type 3 dans une résidence neuve, comprenant: une entrée, un séjour lumineux avec coin cuisine non aménagé, une salle d'eau, un wc individuel, deux chambres.

chauffage individuel au gaz de ville

Balcon et une place de parking en sous sol

Libre de suite

SANS FRAIS D'AGENCE

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Provision sur charges 87.27 €

| | |
|----------------------------|---|
| Prestations / charges | entretien et électricité des communs, contrat entretien chaudière |
| Dépôt de garantie | 749.34 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



