



## MAISON LUMINEUSE

DREUX 28100

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON LUMINEUSE

Découvrez votre futur chez-vous, une maison lumineuse prête à vous accueillir !

Au rez-de-chaussée, la salle de séjour spacieuse offre un espace convivial pour partager des moments inoubliables. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, devient le cœur de la maison, idéale pour concocter de délicieux repas en famille et entre amis.

Le premier étage vous réserve un palier, une salle de douche, et 2 chambres baignées de lumière.

Montez au second étage pour découvrir une grande chambre avec son bureau intégré, un espace qui peut devenir le vôtre, que ce soit pour travailler, créer ou simplement vous détendre.

Profitez des beaux jours sur la terrasse ensoleillée devant la maison, un lieu parfait pour savourer un café matinal ou organiser des soirées en plein air. Avec son sous-sol complet, cette maison offre également des possibilités infinies d'aménagement selon vos besoins.

Avec pompe à chaleur, borne de recharge pour véhicule électrique et fibre optique elle vous promet un confort remarquable!

Cette maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 1 minute des commerces et de la gare et à 2 minutes des écoles. Les nationales N154 et N12 sont accessibles à moins de 3 km. Le cinéma Cine Centre vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis, un conservatoire et un théâtre. On trouve aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, deux boucheries et quatre épicerie.

Contactez Guy Hoquet DREUX dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de votre future demeure !

73.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	24.34 m <sup>2</sup>
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-26 06:32:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



