



## FLINS SUR SEINE - Maison 7 pièces 200 m2

FLINS SUR SEINE 78410

419 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

0130911927

## FLINS SUR SEINE - Maison 7 pièces 200 m2

Découvrez cette maison exceptionnelle de style R+1+combles + sous-sol et dépendance avec garage sur cour pavée ne manquera pas de vous séduire. Profitez pleinement de sa terrasse et de son coin barbecue pour des moments conviviaux en plein air. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un double séjour lumineux, une cuisine sur mesure et un bureau dans une cave voutée chauffée avec un coin bar. À l'étage, un couloir distribue une chambre avec dressing, une salle d'eau, un WC séparé et une suite parentale avec placards et salle de bains équipée d'une baignoire d'angle. Les combles isolés offrent deux grandes chambres supplémentaires et une salle de bains avec WC. Cette maison bénéficie de belles prestations, telles que des parquets massifs, des volets roulants électriques et une isolation performante (Indice C) avec une chaudière à condensation neuve !

Une visite ?

Contactez votre agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









