



Appartement Albi 2 pièce(s), Centre Historique

ALBI 81000

142 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s), Centre Historique

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) vous propose En EXCLUSIVITE, ce superbe appartement située au coeur du centre historique d'ALBI.

Au troisième et dernier étage d'une copropriété bénévole, venez découvrir ce T2 entièrement rénové.

Une entrée spacieuse avec buanderie et WC vous accueille.

La pièce de vie lumineuse et ouverte sur sa cuisine toute équipée vous invite à la détente, avec une vue imprenable sur la Cité épiscopale.

La chambre vous offre un espace intimiste. Dotée d'une salle d'eau attenante, elle vous garantit un confort absolu.

Vous êtes en quête de la pépite du Centre Historique ? Ne cherchez plus, vous l'avez trouvée !

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

52.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-02-21 14:15:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



