



## MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN à SOISSONS

SOISSONS 02200

**156 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN à SOISSONS

En vente : à SOISSONS (02200) découvrez cette maison

Cette maison se compose comme suit: au rdc une entrée avec placards de rangement, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre, WC et une grande salle de bains avec baignoire et douche.

A l'étage une pièce palière dessert deux chambres.

Avec le jardin et ses dépendances, gagnez aussi en espace et en confort. Une cave vient compléter les 5 pièces de cette maison.

Pour votre véhicule, cette maison possède un garage.

La maison est située dans un quartier calme. On y trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire. Niveau transports, il y a la gare Croüy à moins de 10 minutes à pied. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve deux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison à vendre.

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3570€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



