



Appartement 4 Pièces au Dernier Étage avec Vue Imprenable à Versailles

VERSAILLES 78000

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 4 Pièces au Dernier Étage avec Vue Imprenable à Versailles

Niché au coeur du prestigieux quartier Saint-Louis, cet appartement 4 pièces au 4ème et dernier étage offre une vue imprenable . Avec ses 74 m², cet espace de vie somptueux a lie calme et modernité.

L'appartement se compose comme suit :

une entrée, un grand séjour / salle a manger, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec toilette, une salle de bain, deux chambres et un dressing.

L'appartement se distingue par ses caractéristiques uniques . Parmi ses atouts notables, on peut souligner :

Agencement : Coin jour / coin nuit bien agencés de plus les espaces de vie généreux offrent une flexibilité d'aménagement.

Double Exposition : Bénéficiez d'une luminosité exceptionnelle avec une double exposition, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Emplacement Privilégié : Situé à côté de la forêt, cette résidence arborée offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature.

Cet appartement représente une opportunité unique de vivre dans le summum du confort et du style à Versailles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Vivez l'expérience d'une vie sophistiquée dans le prestigieux quartier Saint-Louis.

74.43 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3188.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.38 m ²
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-06-21 04:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1580€ au 01/07/2024

Photos du bien



Suggestion de réalisation



suggestion de réalisation