



## VENTE d'une maison F5 (115 m<sup>2</sup>) à GRAND CHAMP

GRAND CHAMP 56390

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## VENTE d'une maison F5 (115 m<sup>2</sup>) à GRAND CHAMP

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : notre agence Guy Hoquet GRAND CHAMP est heureuse de vous proposer à GRAND CHAMP (56390) cette maison de 5 pièces au calme de 115 m<sup>2</sup>.

Cette maison compte 2 étages. Au rez-de-chaussée, on trouve un bureau et une chaufferie. Au premier étage se déploient un beau salon/séjour de 30 m<sup>2</sup>, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Au dernier étage, vous accédez à une chambre de 9 m<sup>2</sup>. Cette maison va demander des travaux.

Un jardin est présent pour de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain du bien est de 518 m<sup>2</sup>. Aux 3 niveaux de la maison s'ajoutent également une cave et un grenier. Ce bien est équipé de la fibre optique.

Concernant le stationnement de votre véhicule, il possède un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Publique Yves Coppens, l'École Primaire Privée Sainte Marie et le Collège Privé Saint Joseph à moins de 10 minutes à pied. Les nationales N165, N166 et N24 sont accessibles à moins de 16 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, trois commerces, deux boulangeries, un supermarché, une boucherie charcuterie et une poissonnerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à GRAND CHAMP.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-16 04:14:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



