



## appartement T3 à louer meublé DECINES CENTRE

DECINES CHARPIEU 69150

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1680 € Honoraires

charges locataires: 811 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## appartement T3 à louer meublé DECINES CENTRE

Au centre de Décines, découvrez ce T3 meublé de 62m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence calme offrant un cadre de vie alliant confort et praticité.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvert sur un grand balcon de 12m<sup>2</sup>. La cuisine séparée entièrement équipée prête à l'usage.

Les 2 chambres proposent un espace chaleureux et une salle de bain complète ce logement bien agencé.

Sa localisation idéale, à proximité des commerces, des transports et des commodités, en fait un logement parfait pour une famille cherchant un environnement pratique et convivial.

62.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	507
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.7 m2
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-01-21 01:12:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

