



## Vente : appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**184 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville**0164880858**

## Vente : appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

En vente : découvrez cet appartement de 3 pièces de 79 m<sup>2</sup>, dans la ville de COMBS LA VILLE (77380). Il se compose comme suit : une entrée, un séjour donnant sur un grand balcon sans vis à vis, une cuisine, un cellier, deux chambres (de 11 et 13 m<sup>2</sup>), une salle de bains et des toilettes.

Cet appartement est situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage.

Un box et une cave complètent l'appartement.

RER D à 15 minutes à pied.

Le bien se trouve dans la commune de Combs-la-Ville. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 5 minutes de l'appartement. Commerces de proximité à quelques pas de l'appartement (Lidl, boulangerie, Poste, conservatoire, piscine).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

**79 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-20 07:51:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



