



## Agence Guy Hoquet La Varenne Saint Hilaire

SAINT MAUR DES FOSSES 94210

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VARENNE SAINT HILAIRE**48 Avenue du Bac  
94210 Saint-Maur-des-Fossés**0145181812**

## Agence Guy Hoquet La Varenne Saint Hilaire

Située dans le quartier de CHAMPIGNOL :

Cette charmante meulière rénovée édifée sur un terrain de 224 m<sup>2</sup>, vous offrira : Une entrée, séjour/salle à manger avec une cheminée, deux chambres, bureau, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle d'eau avec WC.

Bel espace lumineux (double exposition est/ouest).

Grenier (avec isolant), sous-sol un garage 20 m<sup>2</sup>.Jardin joliment arboré avec une dépendance 16 m<sup>2</sup> (élec. et gaz). Le bien est situé en zone protégée (PLU). Emplacement idéal60 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Ecole

7 min

Accès Gare

5 min

Mode Chauffage

Gaz

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

486 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



