



## Maison à Itteville

ITTEVILLE 91760

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison à Itteville

Maison individuelle située au centre ville d'Itteville au calme, avec jardin clôturé, sans vis à vis, stationnement.

Au rez-de-chaussée : séjour / salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée / équipée récente, une chambre et un WC avec lave mains.

A l'étage : palier, 2 chambres , une salle de bain avec WC

A l'étage supérieur, les combles ont été aménagés en espace bureau et en chambre.

A l'extérieur, grande terrasse, jardin et cabanon.

La maison fait partie d'une copropriété constituée de 3 lots d'habitation. Pas de procédure en cours.

Charge de copropriété : 14€/ an, cela comprend la taxe foncière du passage commun.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

88.64 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Distance Commerces                                   | -1 km                                |
| Accès Ecole  | 5 min                                |
| Accès Gare   | 10 min                               |
| Prestations / charges                                | Taxe foncière du passage commun : 14 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                                    |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 14 €                                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours            |
| Jardin   | Oui                                  |
| Fenêtres   | Double Vitrage                       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                    |
| WC   | 2                                    |
| Cuisine  | Aménagée/équipée                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                           |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                            |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                           |
| Eau chaude   | Ballon électrique                    |
| Etat intérieur                                       | Bon                                  |
| Cheminée   | Conduit existant                     |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Date ERP               | 2024-02-06 07:55:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 490 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3570€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



