



Maison Trefumel 105m²

TREFUMEL 22630

169 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EVRAN

2 Place Jean Perrin
22630 Évran

02 96 27 74 00

Maison Trefumel 105m²

Venez découvrir cette charmante maison des années 70 dans le village de Tréfumel !

Elle se compose d'une pièce de vie, une cuisine aménagée équipée, une belle véranda exposée sud. Vous y trouverez une suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau. Une buanderie à finir de rénover.

À l'étage, une grande mezzanine desservant une salle de bain et deux grandes chambres.

Une grande cour vous permettant de vous stationner ainsi qu'un beau jardin avec un cabanon.

Quelques travaux de rafraîchissement et d'isolation sont à prévoir ainsi que l'assainissement.

Ne tardez pas à la visiter !

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-02-19 17:37:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3410€ au 01/01/2021

Photos du bien



