



## Terrain Avanton 1851 m2

AVANTON 86170

**142 000 € \***

\* 142 000 € honoraires inclus

133 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Terrain Avanton 1851 m2

Terrain à vendre à Avanton : Idéal pour la vie tranquille dans un superbe village

À la recherche du cadre idyllique pour construire votre future demeure ou investir dans un projet immobilier ? Ce terrain exceptionnel situé à Avanton, un village pittoresque et paisible, offre une opportunité rare.

D'une superficie généreuse de 1851m<sup>2</sup>, ce terrain présente un potentiel remarquable pour concrétiser vos rêves immobiliers. Son emplacement privilégié dans un cadre verdoyant et préservé en fait un choix de premier ordre pour ceux qui aspirent à une vie proche de la nature sans compromettre les avantages de la proximité urbaine.

L'un des atouts majeurs de ce terrain réside dans sa possibilité de division, offrant la flexibilité d'y construire non pas une, mais deux résidences distinctes. Que vous envisagiez de construire votre résidence principale tout en bénéficiant de revenus locatifs supplémentaires ou que vous souhaitiez développer un projet immobilier multifamilial, les possibilités sont vastes.

Avanton, connu pour son charme authentique et sa quiétude, offre un cadre de vie incomparable. Vous pourrez profiter d'un environnement calme et sécurisé, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les services de santé. De plus, sa proximité avec des centres urbains majeurs tels que Poitiers ajoute une dimension pratique à son attrait.

Que vous soyez un particulier en quête de votre propre coin de paradis ou un investisseur à la recherche

d'une opportunité lucrative, ce terrain à Avanton est une toile vierge où vous pourrez concrétiser vos projets les plus ambitieux.

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir un terrain d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite sur place. Votre futur commence ici, à Avanton.

1851 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-02-12 20:30:52

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

