



Quartier Saint Pierre - Magnifique maison en pierre meulière

BRUNOY 91800

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Quartier Saint Pierre - Magnifique maison en pierre meulière

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité . Dans le quartier Saint-Pierre, cette magnifique maison en pierre meulière en bon état général comprenant entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée équipée avec sa verrière apportant lumière et vu sur la salle à manger, wc, bureau (ou petite chambre).

A l'étage un palier, 3 belles chambres dont une spacieuse avec 2 ouvertures apportant une belle luminosité, salle d'eau avec wc.

Sous-sol total divisé en 3 pièces : garage, buanderie, chaufferie.

Grand garage de 48m², réserve de 24m².

Cette maison vous séduira par son aspect extérieur et sa belle pierre meulière, son aménagement intérieur, sa situation quartier Saint-Pierre et son petit jardin vous demandera peu d'entretien.

A visiter sans tarder! Vous ne pourrez qu'être charmés..

101 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	SousSol, Garage Ferme
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-19 05:25:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien





