



## Exclusif - 12 minutes Milly-la-Forêt - Maison - 3 chambres

URY 77760

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES**0238341007**

## Exclusif - 12 minutes Milly-la-Forêt - Maison - 3 chambres

Exclusif - 12 minutes Milly-la-Forêt, toutes les commodités à pied (écoles, commerces, gare RER D).  
Maison composée au rez-de-chaussée d'un séjour double, une cuisine ouverte aménagée et équipée, des WC séparés, une buanderie et un garage.

A l'étage trois chambres entre 11 et 12 m<sup>2</sup> chacune environ, une salle d'eau et un dressing. En extérieur deux terrasses de part et d'autre de la maison.

Fibre optique, tout à l'égout, fenêtres PVC double vitrage

DPE : D (184 Kwh/m<sup>2</sup>/an)

Honoraires agence charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-02-20 08:26:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



