



Maison Individuelle Crépieux La Pape 93 m2

CREPIEUX LA PAPE 69140

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison Individuelle Crépieux La Pape 93 m2

RARE A LA VENTE - Votre agence GUY HOQUET à RILLIEUX-LA-PAPE vous propose en EXCLUSIVITÉ sur les hauteurs de CREPIEUX LA PAPE cette belle maison d'environ 93m² habitable sur un terrain clos et arboré d'environ 2089 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à aménager librement, d'une salle de bain, d'une cave et d'un grand atelier.

Au premier étage vous découvrirez une belle pièce de vie avec une vue dégagée sur Lyon, une cuisine indépendante, deux chambres, un WC indépendant et une loggia. Ce niveau profite également du charme des années 30 avec une belle hauteur sous plafond et offre un fort potentiel d'aménagement.

Vous pourrez profiter pleinement d'un grand jardin arboré et clos dans un secteur très prisé.

Cette maison pleine de potentiel pourra être configurée et aménagée en fonction de vos goûts et de vos besoins

Elle se situe à proximité immédiate de toutes les commodités, avec accès rapide à la dynamique ville de Lyon.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

93.12 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-29 19:36:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	588 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4660€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



