



## Villa de prestige 203 m2 \_ Secteur prisé

PERPIGNAN 66000

**1 180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Villa de prestige 203 m2 \_ Secteur prisé

Villa de prestige de plain-pied .

De beaux volumes s'offrent à vous, avec des prestations haut de gamme !

Entrée somptueuse vue patio de 18m<sup>2</sup> vaste pièce de vie lumineuse de 83m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace bureau. Vue jardin et piscine, un véritable coup de coeur !

4 suites parentales, tout confort. Sous-sol aménagé d'une salle de projection et une cuisine ouverte sur une vaste pièce pour profiter de beaux moments de partage .

Le jardin arboré et fleuri, grandes terrasses, cuisine d'été, piscine eau salée et chauffée avec volet roulant électrique.

Garage de 60m<sup>2</sup> \_ arrosage automatique \_ Climatisation Daikin \_ pompe à chaleur \_ Conformité acquise .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement ou visite

06 87 11 50 66

203 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Oui                 |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2020                |
| Date ERP               | 2022-10-06 11:48:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1643€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1643€ et 2223€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



