



Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièces

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièces

Appartement de 3 pièces situé en étage élevé d'une résidence avec piscine et gardien. L'appartement est refait en style contemporain. Il offre une vue panoramique sur le port, le golf et la mer. Exposition Sud.

L'appartement est agencé comme suit : hall d'entrée avec grand placard, séjour, une chambre d'ami actuellement ouverte sur le séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, avec un passe-plat, une chambre avec dressing aménagé, salle de bains avec WC, WC indépendant avec lave-mains, terrasse.

Un parking extérieur sécurisé et une cave complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir du même propriétaire un anneau de port de 8m x 3m au port de Cannes Marina, ainsi qu'un bateau.

67.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

7

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 14 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1496 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3378 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.77 m2 |
| Année construction | 1971 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective millièmes |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-03-28 20:01:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 157 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



