



Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièces

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièces

Appartement de 3 pièces situé en étage élevé d'une résidence avec piscine et gardien. L'appartement est refait en style contemporain. Il offre une vue panoramique sur le port, le golf et la mer. Exposition Sud.

L'appartement est agencé comme suit : hall d'entrée avec grand placard, séjour, une chambre d'ami actuellement ouverte sur le séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, avec un passe-plat, une chambre avec dressing aménagé, salle de bains avec WC, WC indépendant avec lave-mains, terrasse.

Un parking extérieur sécurisé et une cave complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir du même propriétaire un anneau de port de 8m x 3m au port de Cannes Marina, ainsi qu'un bateau.

67.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

7

Nombre étages	14
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1496
Charges annuelles (ALUR)	3378 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.77 m2
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-28 20:01:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



