



## Cession Droit au bail sur le centre ville de Caen ;28 m<sup>2</sup>

CAEN 14000

**34 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Cession Droit au bail sur le centre ville de Caen ;28 m<sup>2</sup>

Droit au bail sur le centre ville de Caen ;

Boutique avec belle visibilité .

En très bonne état, rénové dernièrement .

Loyer attractif !!!

Secteur dynamique .

Idéal pour tatoueur, coiffeur, barbier, ongles, prêt à porter etc....

Loyer annuel HT / HC : 6 614,28 €

Provisions charges : 120 €

Prix net vendeur : 25 000 €

Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement

28 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Provision sur charges  | 120 €      |
| Dépôt de garantie      | 1653 €     |
| Bien en copropriété    | Oui        |
| WC                     | 1          |
| Type Chauffage         | Individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur  |
| Mode Chauffage         | Electrique |
| Nombre places parking  | 1          |
| Diagnostic Energétique | Non        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

HOQUEE-  
BUSINESS

GUY  
HOQUEE

**CESSION DE BAIL**



CAEN  
CENTRE



28 m<sup>2</sup>