



## Maison Saint Vallier 3 pièce(s) 65 m2

SAINT VALLIER 71230

**49 000 € \***

\* 49 000 € honoraires inclus  
44 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 11.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTCEAU LES MINES

14 Rue de la République  
71300 Montceau-les-Mines

0385677940

## Maison Saint Vallier 3 pièce(s) 65 m2

Maison mitoyenne sur cave à rénover de 65 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussé, véranda, cuisine, séjour, salle d'eau et WC.

A l'étage deux chambres.

Dépendances et grand garage sur un terrain de 735 m<sup>2</sup>.

Chaudière Gaz - Tout à l'égout.

Le classement énergétique (G) ouvre des droits importants aux aides gouvernementales.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-31 03:05:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 4020€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



