



## Maison Neuilly Sur Marne 5 pièce(s) 100 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Sur Marne 5 pièce(s) 100 m2

Situé à 15min à pieds du RER E et du centre-ville de Gagny sur un terrain de 400m<sup>2</sup>, maison de 100m<sup>2</sup> construite en 1987.

La maison se compose d'une grande entrée avec placards, un double séjour/salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à la terrasse de 30m<sup>2</sup> et au jardin sans vis à vis exposé plein sud. Un dégagement dessert une chambre de 9m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée ainsi qu'un WC indépendant et une grande salle de bain/buanderie. A l'étage un palier avec placard, un dressing, une chambre de 11m<sup>2</sup> et une seconde de 17m<sup>2</sup> ainsi qu'un WC indépendant. Des combles non aménageables en rampant pour du rangement.

Possibilité de garer 2 véhicules sur la parcelle. La maison a été entièrement rénové en 2019 et décorée avec goût. A venir visiter sans tarder, coup de coeur assuré !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.2 km

Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP	2023-12-06 10:05:36
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	233 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





