



## Maison 5 pièces (95 m<sup>2</sup>) à HOSTENS

HOSTENS 33125

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison 5 pièces (95 m<sup>2</sup>) à HOSTENS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 95 m<sup>2</sup> et de 550 m<sup>2</sup> de terrain à HOSTENS (33125).

C'est une maison de 2021 de plain-pied. Elle est agencée comme suit : une grande pièce à vivre de 49 m<sup>2</sup> avec sa belle cuisine aménagée, équipée, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, un cellier, d'une salle d'eau et de WC. Elle est équipée d'un chauffage au sol.

Elle est équipée de volets roulants et de la fibre. Gagnez en espace et en confort avec la terrasse d'une surface de 40 m<sup>2</sup> et le jardin d'une superficie de 550 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des écoles et à 10 minutes des commerces. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Il y a des restaurants, une boulangerie, deux commerces, une boucherie, charcuterie et un bureau de poste à proximité du logement.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec votre conseiller immobilier Guy Hoquet SALLES.

Christophe Chaput  
Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

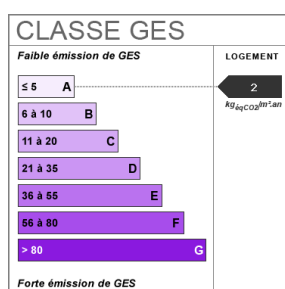
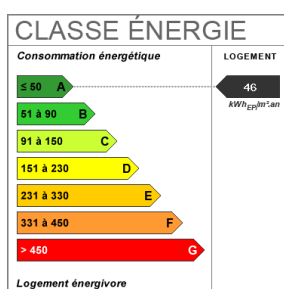
1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	13 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	32 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

