



## IMMEUBLE MIXTE DE RAPPORT (commerce/ habitation ) situé à Epernay

EPERNAY 51200

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## IMMEUBLE MIXTE DE RAPPORT (commerce/ habitation ) situé à Epernay

Investissement en champagne : À vendre à Épernay, immeuble de rapport mixte de 200 m<sup>2</sup> environ situé sur un axe passant, à proximité d'un parking.

Ce bien dispose d'une vitrine avant et arrière au rez-de-chaussée, avec des pièces aménageables à l'étage.

De plus, il offre une terrasse, une cour et une cave.

Idéal pour investissement locatif ou activité commerciale.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

#investissement

#immeuble de rapport

200 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-02-19 07:50:48
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**GUY HOQUET** A VENDRE

PROCHE DU CENTRE VILLE EPERNAY  
**IMMEUBLE DE RAPPORT MIXTE**  
 CONTACTEZ 03.26.55.94.94

- Stationnement à proximité
- Axe passant

**GUY HOQUET**



