



VENTE appartement T5 (89 m²) DERNIER ETAGE à OULLINS

OULLINS 69600

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

VENTE appartement T5 (89 m²) DERNIER ETAGE à OULLINS

APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC BALCONS EN DERNIER ETAGE

À vendre : Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce bel appartement 5 pièces de 89 m².

Niché au 6^e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie confortable et lumineux, il comprend : une entrée, un séjour, quatre chambres, une cuisine aménagée et équipée, deux balcons offrant une vue dégagée, une salle de bains, une salle d'eau et des wc séparés.

Une cave lui est associée et le stationnement est libre au sein de la copropriété.

Situé à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, cet appartement offre une accessibilité optimale à tous les services nécessaires au quotidien.

Idéal pour une famille ou un investisseur.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|---|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Charges forfaitaires | 290 € |
| Prestations / charges | Chauffage collectif au gaz, eau froide, entretiens des parties communes |
| Charges annuelles (ALUR) | 3480 € |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2023-08-24 08:22:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 283 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



