



Superbe 3 pièces à deux pas de la Défense !

NANTERRE 92000

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

Superbe 3 pièces à deux pas de la Défense !

À VENDRE : Charmant appartement de 3 pièces d'une surface de 67.30m², idéalement situé au 24 rue Pasteur à Nanterre.

Il comprend 2 chambres spacieuses, une salle d'eau avec wc et une salle de bains avec wc pour un confort optimal.

Son séjour lumineux exposé sud-ouest offre un cadre chaleureux et convivial.

La cuisine, aménagée et équipée, est parfaite pour concocter de délicieux repas. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol. Proche des commodités et des transports en commun,

Cet appartement est une occasion à ne pas manquer pour une vie urbaine pratique et confortable.

67.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-04 22:27:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





