



## TOULOUSE - RANGUEIL

TOULOUSE 31400

**53 500 € \***

\* 53 500 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## TOULOUSE - RANGUEIL

Venez découvrir ce studio de 12.2m<sup>2</sup> dans une résidence calme et sécurisée à proximité de l'université Paul Sabatier et des transports en commun. Cet appartement, situé au rez-de-chaussée, vous offre une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau séparée avec toilettes. Son environnement très calme et son bon état général seront idéals pour un étudiant.

12.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231

Charges annuelles (ALUR)	931.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-02-18 05:26:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 236€ et 320€ au 01/01/2021

## Photos du bien



