



Appartement Vallauris 2 pièce(s)

VALLAURIS 06220

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN**

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Appartement Vallauris 2 pièce(s)

INVESTISSEMENT LOCATIF

Localisé à VALLAURIS (06220), cet appartement actuellement loué en parfait état comptabilise 2 pièces réparties sur 33m². Il est pourvu d'une cuisine, un salon avec loggia 10m², d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Il y a de nombreux placards de rangement.

Une cave permet d'entreposer vos affaires. Ce T2 est situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, au calme absolu avec vue sur le jardin.

Ils est loués 750€ CC

La présence d'un interphone et un gardien le matin offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Deux aéroports sont situés à moins de 10 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 120 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à VALLAURIS.

33.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	184 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE FROIDE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	2208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-11-18 08:25:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 604€ et 818€ au 01/01/2021

Photos du bien



