



## Appartement Vallauris 2 pièce(s)

VALLAURIS 06220

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

## Appartement Vallauris 2 pièce(s)

INVESTISSEMENT LOCATIF

Localisé à VALLAURIS (06220), cet appartement en parfait état comptabilise 2 pièces réparties sur 33m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine, un salon avec loggia 10m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC. Il y a de nombreux placards de rangement.

Une cave permet d'entreposer vos affaires. Ce T2 est situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, au calme absolu avec vue sur le jardin. La présence d'un interphone et un gardien le matin offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Il est loué 750€/ mois CC.

Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Deux aéroports sont situés à moins de 10 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 120 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à VALLAURIS.

32.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	184 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE FROIDE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	2208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-01-18 02:50:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 513€ et 695€ au 01/01/2021

Photos du bien



