



Appartement Vesoul 60.7 m²

VESOUL 70000

58 109 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Vesoul 60.7 m²

Opportunité au coeur du centre-ville de Vesoul. Dans un ancien hôtel de la poste, transformé en une copropriété de 12 lots d'habitation, cet appartement plateau au 1er étage de 60.7 m² offre un potentiel remarquable.

Doté d'une surface brute à réaménager, cet espace vierge vous permettra de laisser libre cours à votre imagination et de créer un intérieur à votre image. Les possibilités sont infinies, avec la certitude que chaque détail sera à votre goût.

Cet appartement est livré avec toutes les commodités nécessaires pour démarrer votre projet dès maintenant :

Arrivée EAU et évacuation EU en attente, une nouvelle arrivée électrique avec Linky posé, des gaines nues en attente pour la terre, la TV, le téléphone, le portier-vidéo, ainsi qu'une gaine fibre, vous offrent un confort moderne dès le départ.

La sécurité est également une priorité, avec une porte palière 3 points coupe-feu assurant votre tranquillité d'esprit.

Pour compléter ce bien vous disposerez d'une cave.

De plus, l'emplacement privilégié de cet appartement vous garantit une vie citadine dynamique, à proximité de toutes les commodités et des transports en commun.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Honoraires charge vendeur

60.7 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 704 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





