



## Avant-première - Aizenay : appartement T3 à vendre

AIZENAY 85190

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIZENAY**

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

**0251421350**

## Avant-première - Aizenay : appartement T3 à vendre

Avant-première : le programme « le domaine du parc » vous propose cet appartement T3 exposé nord-ouest de 64,81 m<sup>2</sup> au 1<sup>e</sup> étage. Découvrez les appartements non-meublés dans un bâtiment avec ascenseur de ce programme immobilier implanté à Aizenay (Vendée).

L'océan Atlantique se trouve à 29,41 km.

Cet appartement se trouve à AIZENAY (85190).

5 établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche.

Il y a un accès à l'autoroute A87 à 13 km.

Le cinéma Espace Culturel Villeneuve vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation et un tennis. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, 2 épicerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

64.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.16 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



