



## Avant-première - « le domaine du parc » : appartement T3 à vendre à Aizenay

AIZENAY 85190

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIZENAY**

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

**0251421350**

## Avant-première - « le domaine du parc » : appartement T3 à vendre à Aizenay

Avant-première : découvrez l'appartement T3 exposé sud-ouest de 64,81 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec terrain de 71,66 m<sup>2</sup> du programme immobilier « le domaine du parc ». Ce programme immobilier implanté à Aizenay (Vendée) vous propose ces appartements non-meublés dans une résidence avec ascenseur.

L'océan Atlantique se situe à 29,41 km.

Ce programme immobilier se situe à AIZENAY (85190).

On trouve 5 établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits.

L'autoroute A87 est accessible à 13 km.

Vous trouverez le cinéma Espace Culturel Villeneuve tout comme un bassin de natation et un tennis non loin du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, une boucherie-charcuterie, une poissonnerie et un bureau de poste.

64.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



