



## VENTE : maison F6 (123 m<sup>2</sup>) à quelques minutes d'AUTUN

AUTUN 71400

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE : maison F6 (123 m<sup>2</sup>) à quelques minutes d'AUTUN

En vente : notre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est ravie de vous présenter cette maison sur sous-sol de 6 pièces de 123 m<sup>2</sup> et de 980 m<sup>2</sup> de terrain clos à quelques minutes d'AUTUN (71400). Elle s'organise comme suit : un beau salon/séjour de 33 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup> et une cuisine. Elle dispose également de deux salles d'eau et de WC. Il y a aussi un grenier à rénover pouvant offrir une 5<sup>ème</sup> chambre ou autre.

Huisseries neuves PVC double vitrage, volets électriques solaires.

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve deux gares (Autun et Brion-Laizy) à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Arletty de même que sur des tennis, un conservatoire, un théâtre, un bowling et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épiceries et une supérette. Le marché Place du Champ de Mars anime les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 220 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 198 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est également notée D (46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 820 € et 2 510 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour une première visite de cette maison à vendre.

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2023-12-12 05:11:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

## Photos du bien

