



Maison

SAINT PRIVAT DES VIEUX 30340

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente une maison de plain-pied construite en 1986 sur terrain arboré de 1220m2 piscinable.

Située dans un environnement pavillonnaire de Saint Privât des vieux, à quelques minutes des commodités et cinq minutes d'Alès. Cette maison offre un bel espace de vie de 30m2, 3 chambres de 11m2 et une grande salle de bain de 9m2 avec WC. Une belle Cuisine de 12 m2 avec un accès direct sur la terrasse de 22m2,

La porte d'entrée et les fenêtres ont été changées en 2021 ainsi que les radiateurs.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette maison et de la décorer à votre goût. quelques travaux à prévoir.

Contactez nous maintenant pour organiser une visite.

Michel Chenevet 0631313677

96.17 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-11-19 13:56:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



