



## LE GRAND QUEVILLY : maison 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) en vente

LE GRAND QUEVILLY 76120

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## LE GRAND QUEVILLY : maison 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) en vente

Votre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces de 120 m<sup>2</sup> en vente au GRAND QUEVILLY (76120). On trouve au rez-de-chaussée une entrée, deux pièces à vivre de 10 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, un dressing, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, des toilettes et un placard. Le premier étage dispose, quant à lui, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. Un chauffage alimenté au gaz est présent dans cette maison.

Le terrain du bien est de 800 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison datant de 1970 de 3 niveaux.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une crèche. Niveau transports, on trouve six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T4 (Champ des Bruyères) juste à côté. Les autoroutes A150, A13 et A139 et les nationales N338, N138 et N28 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois épiceries et un bureau de poste. 2 marchés animent les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 330 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





# AVIS CLIENT



Nathalie et Bruno

Nous sommes très contents. La vente de notre maison s'est très bien passée.

# GUY HOQUET

