



T2 rez de jardin 46m2 Oullins

OULLINS 69600

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

T2 rez de jardin 46m2 Oullins

Votre agence Guy Hoquet OULLINS vous présente à la vente un agréable T2 de 46 m2 avec terrasse.

Le bien comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, une chambre avec porte fenêtre sur terrasse en rez de jardin, une salle d'eau et un wc séparé.

Dès les beaux jours, la terrasse vous permettra de profiter des beaux jours sans vis à vis.

Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage individuel.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Idéal investisseur ou premier achat.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-02-26 01:36:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



