



T2 rez de jardin 46m2 Oullins

OULLINS 69600

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

T2 rez de jardin 46m2 Oullins

Guy Hoquet Oullins propose à la vente un agréable T2 de 46 m2 à Oullins avec terrasse.

La copropriété est située à 10 min à pied du centre ville et du métro B "Oullins Centre" . Un arrêt TCL est situé à 200m.

Idéal investisseur ou 1er achat.

Le bien traversant Est Ouest comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, une chambre avec porte fenêtre, une salle d'eau et un WC.

Dès les beaux jours, la terrasse vous permettra de profiter des beaux jours sans vis à vis.

L'appartement est équipé du chauffage individuel au gaz et du double vitrage.
Classement énergétique en E.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Ce bien vous intéresse?

Contactez l'agence Guy Hoquet Oullins au 04 78 16 82 82

Ce bien vous intéresse? Contactez vite l'agence Guy Hoquet Oullins au 04 78 16 82 82.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-02-26 09:32:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

