



## Maison neuve à 10 minutes de Casteljaloux

CASTELJALOUX 47700

**280 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison neuve à 10 minutes de Casteljaloux

Nous vous proposons cette maison flambant neuve.

Confortable avec ses vastes espaces et lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur

Nous commençons la visite :

Vous accédez dans votre logement par un hall d'entrée qui offre un placard de rangement utile. Sans oublier l'indispensable cellier.

Accès direct à l'espace de vie de plus de 37 m<sup>2</sup> ;

Le salon, salle à manger ouvert sur la cuisine, bénéficie d'une triple exposition via trois baies vitrées. Vous baignerez dans la lumière tout au long de la journée.

Une cuisine entièrement équipée et de qualité.

Les trois chambres de cette maison profitent chacune de placard intégré et d'une baie vitrée.

Une salle d'eau et des toilettes indépendants

Sans oublier son garage intégré de 15 m<sup>2</sup>

Un terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup> accompagne cette belle maison. Idéal pour accueillir une piscine.

Rien a été oublié ! Vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Son prix est fixé à 280 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Référence 5676 à nous communiquer

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	37.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

