



## VENTE : maison de 6 pièces (102 m<sup>2</sup>) à CUFFIES

SOISSONS 02200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## VENTE : maison de 6 pièces (102 m<sup>2</sup>) à CUFFIES

À deux pas de Soissons, votre agence Guy Hoquet SOISSONS est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces de 102 m<sup>2</sup> et de 915 m<sup>2</sup> de terrain proche de SOISSONS.

Venez découvrir cette maison avec du potentiel comprenant une entrée sur cuisine équipée, salle à manger, salon et une grande buanderie

A l'étage: couloir desservant trois chambres et une salle de bains avec WC. Buanderie et pièce à aménager.

Vous trouverez également un studio indépendant de 19m<sup>2</sup> avec kitchenette, douche et WC.

Abri et cour pour garer les voitures.

Terrasse et jardin clos.

Il y a le Collège Maurice Wajsfelner et l'École Primaire le Petit Prince à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les gares Crouy, Soissons et Margival à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 5 km.

Cette maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 308 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 67 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 620 € et 2 250 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

102 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking

2

Date ERP

2023-10-09 18:31:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€ au 01/01/2021

## Photos du bien









